



Loteamento

Guadalupe

UM NOVO PADRÃO DE VIVER **Miguel Calmon**



Loteamento Regularizado
Lei Federal nº 6.766/79

Sobre Miguel Calmon - BA



BEM-VINDO A MIGUEL CALMON - BA

Uma oportunidade rara em Miguel Calmon!

Miguel Calmon vive um momento de crescimento consistente, com expansão urbana, fortalecimento do comércio e aumento da geração de empregos.

Nesse cenário, surge uma oportunidade única: investir em um loteamento planejado, regularizado e localizado a apenas 1,5 km do centro da cidade garantindo fácil acesso ao comércio, serviços e infraestrutura urbana.

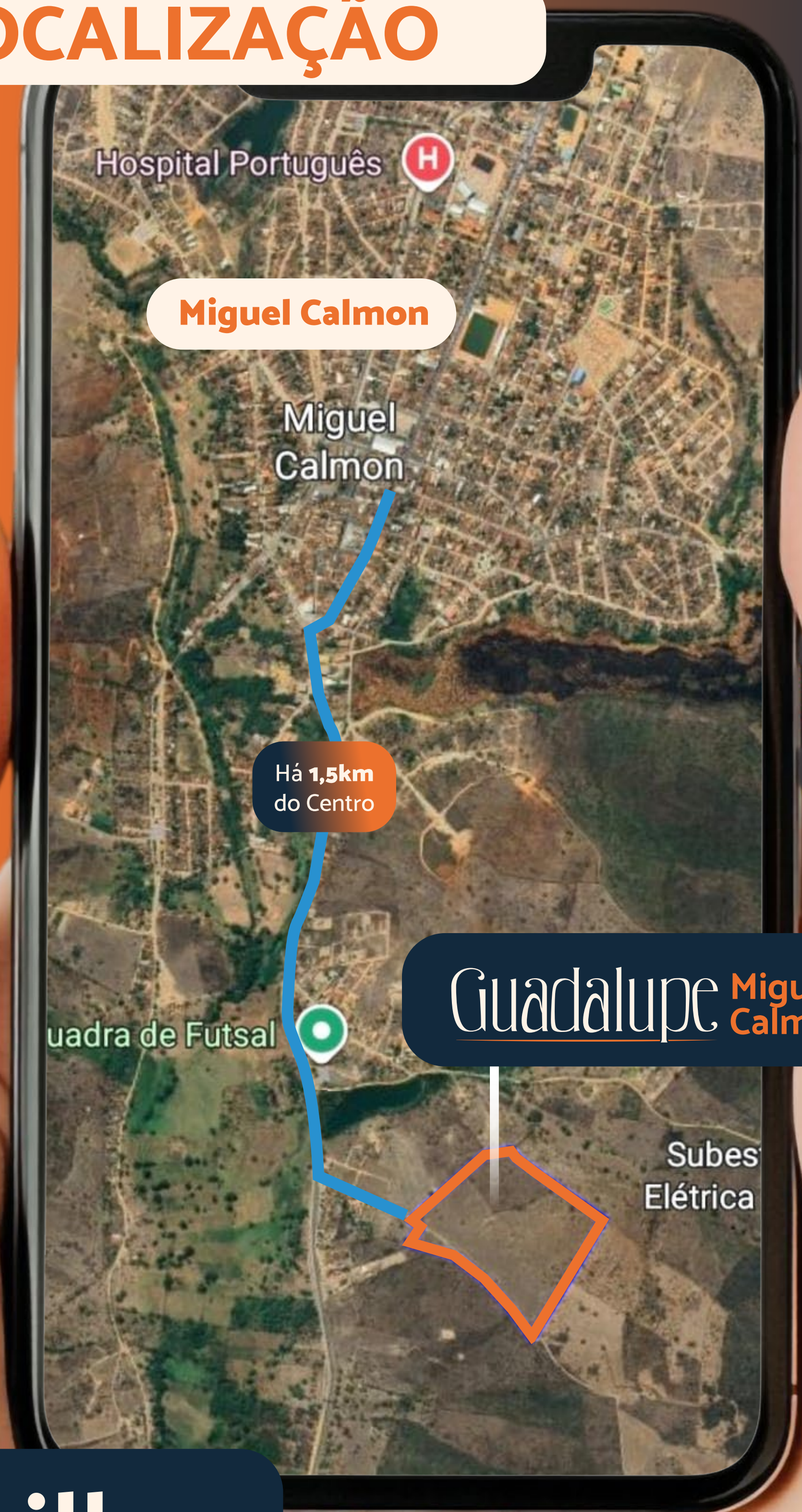
Uma localização que une praticidade, valorização e qualidade de vida.

 **zillas**
incorporadora

Guadalupe Miguel
Calmon



LOCALIZAÇÃO





O Guadalupe nasce como um bairro planejado, com infraestrutura completa e espaços pensados para convivência, bem-estar e valorização imobiliária.

O Loteamento Guadalupe é estruturado conforme a Lei Federal nº 6.766/79, garantindo legalidade, transparência e segurança para compradores e investidores.

Lotes a partir de

225m²

Valor do Lote:

R\$35mil

- 298 Lotes Disponíveis;
- Alto potencial de valorização;
- Com Infraestrutura Completa;
- Financiamento Próprio.



LOTEAMENTO 100% ESCRITURADO

Com a escritura você pode financiar sua construção pelo banco.

Segurança jurídica hoje, valorização e facilidade amanhã.



SEGUINDO OS PADRÕES E RESPEITANDO AS NORMAS.



Rede de Energia - COELBA



SEGUINDO OS PADRÕES E RESPEITANDO AS NORMAS.

 Rede de Água - EMBASA



SEGUINDO OS PADRÕES
E RESPEITANDO AS NORMAS.



Pavimentação





Loteamento

Guadalupe

Um bairro pensado para pessoas!

O projeto contempla espaços que estimulam
convivência, lazer e valorização.



ÁREA VERDE

Ao integrar a natureza ao cotidiano dos moradores, criamos um ambiente que promove saúde e bem-estar para toda a família.

ÁREA INSTITUCIONAL

Espaço reservado para o desenvolvimento urbano e equipamentos públicos.

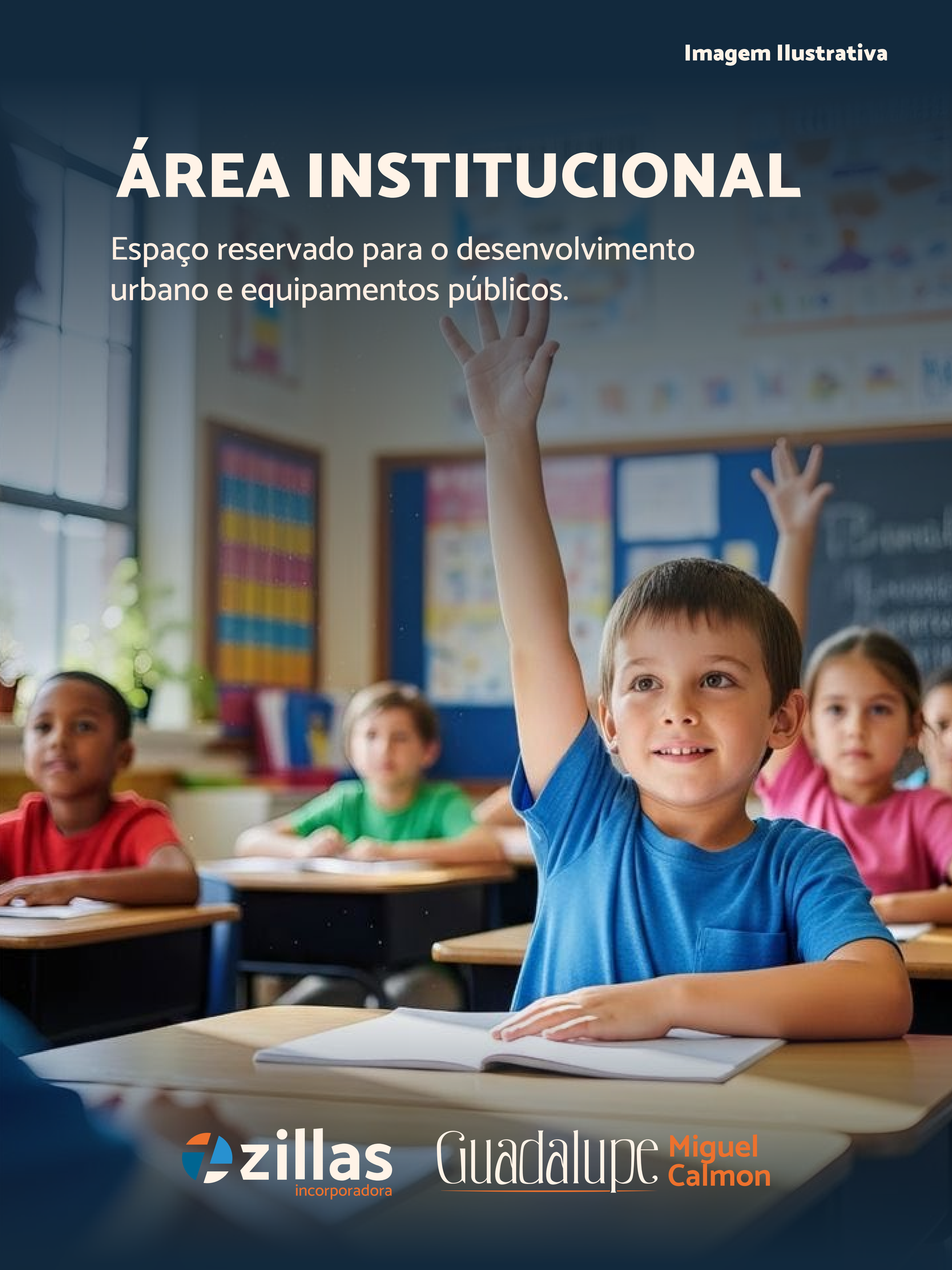


Imagem Ilustrativa

PRAÇA COMUNITÁRIA

Muito além do lazer, a praça funciona como o principal atrativo comercial do loteamento.



 **zillas**
incorporadora

Guadalupe **Miguel Calmon**

VISTA PARA AS MONTANHAS

Onde a tranquilidade encontra o horizonte.
Mais do que um lote, um convite para uma vida
com mais qualidade e bem-estar.

QUEM ESTÁ POR TRÁS DO PROJETO?

O Loteamento Guadalupe é desenvolvido por meio de uma Sociedade de Propósito Específico (SPE), formada por O2 (dois) investidores com experiência e forte conexão com a região.

Sócio Terrenista: Carlos, conhecido como Tinho, morador local, com atuação ativa na cidade. Grupo Zillas Incorporadora: parceiro com grande experiência no mercado. Uma união entre conhecimento local e expertise de mercado.



Conheça as Condições de Lançamento

Guadalupe Miguel Calmon

A melhor notícia sobre este loteamento é a liberdade.

O objetivo é simples: você escolhe a parcela que cabe melhor no seu bolso e o prazo que atende os seus planos.

Imagem Ilustrativa

PLANO HORIZONTE

COMECE AGORA COM
LEVEZA NO BOLSO

ENTRADA DE
R\$ **1.000**,⁰⁰

Parcela a partir de:

R\$ **438**,⁰⁰

Número de Parcelas:

150

 **zillas**
incorporadora

Guadalupe **Miguel
Calmon**

Imagem Ilustrativa

VALE GUADALUPE

EQUILIBRIO ENTRE INVESTIMENTO
E TRANQUILIDADE

ENTRADA DE
R\$ **2.000**,00

Parcela a partir de:

R\$ **407**,00

Número de Parcelas:

120

 **zillas**
incorporadora

Guadalupe **Miguel
Calmon**

Imagem Ilustrativa

RESERVA GUADALUPE

MAIS VANTAGEM, MAIS ECONOMIA
NO LONGO PRAZO

ENTRADA DE
R\$ **3.000**,00

Parcela a partir de:

R\$ **378**,00

Número de Parcelas:

110

MAIOR JUROS

 **zillas**
incorporadora

Guadalupe Miguel
Calmon

UM INVESTIMENTO COM VISÃO DE FUTURO!

A combinação entre localização estratégica, crescimento urbano e planejamento estruturado posiciona o Loteamento Guadalupe como uma das principais oportunidades de valorização imobiliária da região.



 **zillas**
incorporadora

Guadalupe **Miguel
Calmon**

Loteamento

Guadalupe

UM NOVO PADRÃO DE VIVER
COM A CONFIANÇA EM QUEM INCORPORA
EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO.

PERMITA-SE COMEÇAR CERTO.



**CLIQUE E
FALE CONOSCO**



**INSTAGRAM
INCORPORADORA**



**INSTAGRAM
IMOBILIÁRIA**